



KERKWEG 43

**9862 TH
SEBALDEBUREN**

€ 385.000 K.K.

Ruime kavel van 930 m2 eigen grond. 3 slaapkamers. Kunststof kozijnen. Veel mogelijkheden!

INLEIDING

KERKWEG 43, 9862 TH SEBALDEBUREN

Vrijstaande woning op royaal perceel met veel mogelijkheden

Op een ruim perceel van maar liefst 930m² staat deze vrijstaande woning met volop mogelijkheden. De woning heeft een woonoppervlakte van 92m², biedt drie slaapkamers, diverse bergruimtes en een praktische indeling. Waardoor deze woning een ideaal (gezins) huis is met vele gebruikersmogelijkheden.

De woning is voorzien van houten en kunststof kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing. Met onder andere een nette badkamer op de verdieping en een extra toiletruimte/wasruimte op de begane grond, is dit huis verrassend compleet. De veelzijdige indeling, gecombineerd met het grote perceel, biedt volop ruimte voor eigen wensen en ideeën.



LIGGING EN INDELING

KERKWEG 43, 9862 TH SEBALDEBUREN

Indeling:

U komt binnen in de entree, met toegang tot een net toilet, de trapopgang, meterkast en doorgang naar de ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u de gesloten keuken, die is voorzien van een handige trapkast voor extra bergruimte.

Aansluitend aan de keuken bevinden zich de bijkeuken, met toegang tot buiten én een tweede toilet. In dit tweede toilet zijn ook de cv-installatie en de aansluitingen voor witgoed aanwezig.

Op de verdieping treft u een overloop, drie slaapkamers en een nette badkamer voorzien van douche en wastafel. De verdieping is verder uitgerust met veel kastruimte en biedt daarmee opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Energielabel F
- Er dient gebruik te maken van een projectnotaris
- Eigen bewoning clause
- U aanvaardt de woning zoals u hem ziet
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (minimaal: €475,-)
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Bent u opzoek naar een vrijstaande woning met ruimte, mogelijkheden en een groot perceel? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging!



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1939

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 930 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92,01 m²

Inhoud 344 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Energielabel F

CV ketel

CV ketel Remeha

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

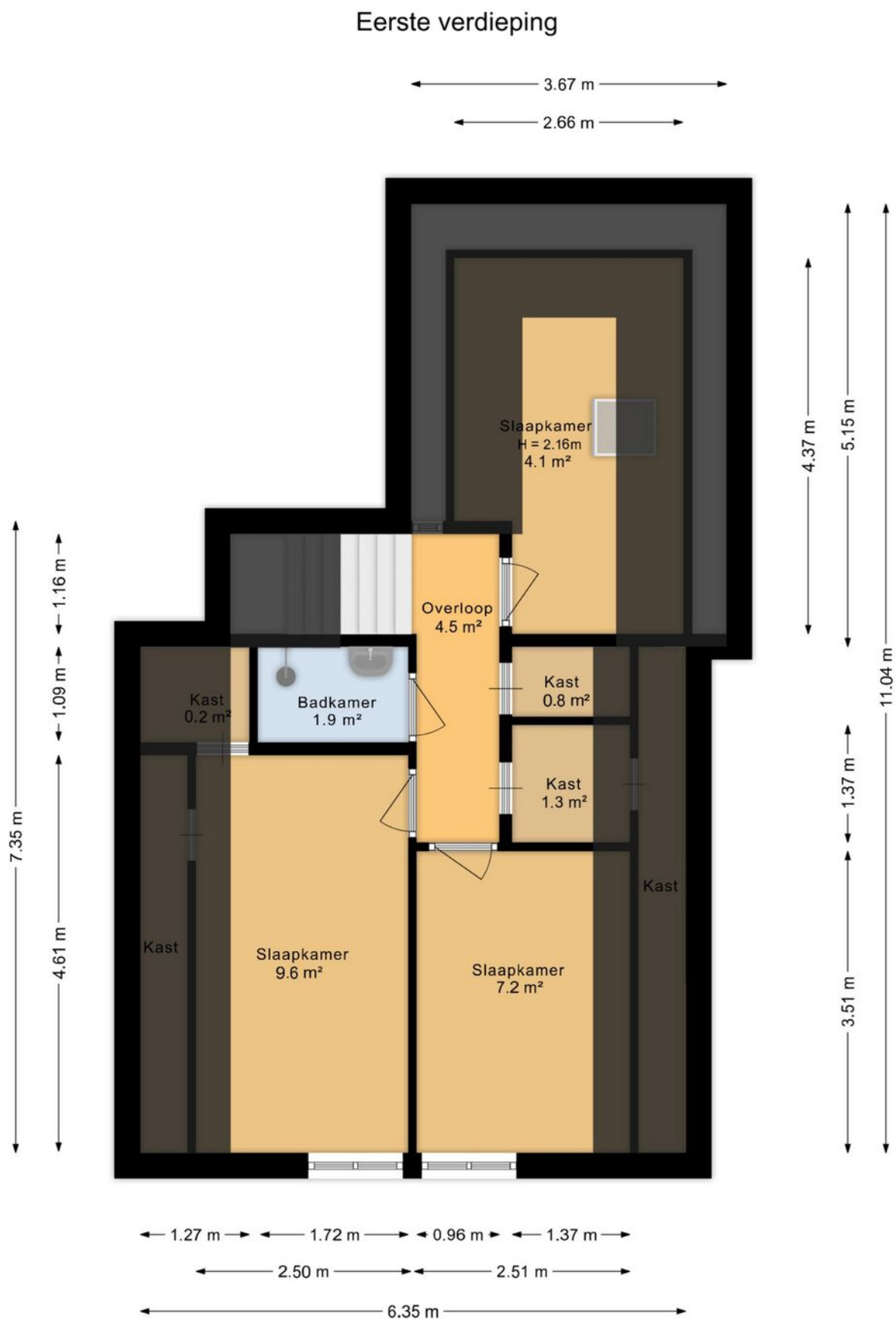
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

FOTO' S



TEKENINGEN

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl